

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA PLACU WIEJSKIEGO W MIEJSCOWOŚCI GOŁĘBIE GM. POŚWIĘTNE NA DZIAŁCE O NUMERZE EWIDENCYJNYM 94- BUDYNEK GOSPODARCZY.

1. DANE OGÓLNE.

Budynek gospodarczy: wolnostojący parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Budynek zaprojektowano w technologii drewnianej ze stropem z belek drewnianych. Konstrukcja opierać się będzie na ścianach zewnętrznych zbudowanych w postaci ram drewnianych ze słupków 5 x 10cm i 10 x 10cm(słupy narożne) Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 35° kryty gontem bitumicznym.

2. DANE KUBATUROWE.

- Powierzchnia zabudowy - 21.17 m²
- Powierzchnia użytkowa - 14.20 m²
- Powierzchnia tarasu - 5.23 m²
- Kubatura całości - 75.96 m³

3. PROGRAM UŻYTKOWY:

PARTER		19,43 m ²
Nr pom.	Nazwa	Pow. użytk. (m ²)
1.	Taras	5,23
2.	Magazyn sprzętu	14,20

Projekt opracowano przy założeniu następujących warunków terenowych i gruntowych:

- Poziom wody gruntowej poniżej posadowienia płyty fundamentowej.
- Posadowienie płyty fundamentowej na gruncie rodzimym
- Wytrzymałość gruntu przyjęto 1,4kg/cm² czyli grunt stabilny.

4. OPIS ARCHITEKTONICZNO- KONSTRUKCYJNY.

Budynek zaprojektowano w technologii drewnianej ze stropem z belek drewnianych. Konstrukcja opierać się będzie na ścianach zewnętrznych zbudowanych ze słupków drewnianych 5x10cm oraz 10x10cm- słupy narożne. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 35° (70%) kryty gontem bitumicznym.

4.1 FUNDAMENTY

Poziom posadowienia płyty fundamentowej na głębokości 0,20m poniżej poziomu terenu. Fundamenty zaprojektowano w postaci płyty fundamentowej z betonu klasy C 20/25 (B-20) grubości 25 cm, zbrojonej dołem i górą siatką z prętów o przekroju Ø 12mm (stal A-III) w rozstawie 20 x 20cm. Otulina prętów zbrojenia dolnego: minimum 5cm, natomiast zbrojenia górnego minimum 2cm. Fragmenty, na których będą stały ściany dodatkowo dobrać beleczkami 4 Ø

12 umieszczonymi pomiędzy siatkami zbrojeniowymi. Strzemiona belek z prętów Ø 6 (stal A-0) w rozstawie, co 20cm. Płytę fundamentową wykonać na podkładzie z chudego betonu klasy C 8/10 (B-8) grubości 10cm.

4.2. ŚCIANY I SŁUPY.

W projekcie zastosowano ścianę warstwową o łącznej gr. 13cm.:

- deska szalunkowa gr. 1,8 cm
- wiatroizolacja
- drewniany ruszt gr. 10 cm
- paroizolacja
- deski boazeryjne gr. 1,2 cm

Wokół otworów okiennych i drzwiowych wykonać podwójne słupy i belki 5x10cm.

Słupy zewnętrzne drewniane o przekroju kwadratowym 10 x 10 cm, zaimpregnowane przed działaniem czynników zewnętrznych metodą impregnacji ciśnieniowej.

4.3. STROPY.

Strop nad parterem wykonać z belek drewnianych gr. 10cm. Sufit podwieszany wykonać z płyt gipsowo- kartonowych lub desek boazeryjnych.

4.4 PODCIĄGI- BELKI, NADPROŻA.

Wszystkie podciągi – belki, nadproża jako drewniane.

4.5 WIEŻBA DACHOWA.

Dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej o ustroju krokwiowo- jętkowym oparty za pośrednictwem belek oczepowych na ścianach zewnętrznych konstrukcyjnych. Pod belkami wykonać izolację z papy. Wymiary elementów konstrukcji drewnianej podano na rzucie więźby dachowej. Drewno konstrukcyjne klasy K-27.

Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez 2-krotne smarowanie preparatem solnym „IntoX S” wg. wytycznych stosowanych przez producenta lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.

4.6 POKRYCIE DACHU.

Gontem bitumicznym mocowanym do deskowania za pomocą wkrętów samo wiercących z podkładkami z EPMD. Kalenice dachu wykonać z gotowych elementów z gontu kalenicowego. Podbitki wykonać z drewna świerkowego w postaci pojedynczych paneli z piórowpustem montażowym

4.7 ODPROWADZENIE WODY Z DACHU.

Rynny o średnicy $\phi 125\text{mm}$ i rury spustowe o średnicy $\phi 100\text{ mm}$ z PCV

4.8 IZOLACJA –PRZECIWWILGOCIOWA

- pozioma na płycie fundamentowej - z dwóch warstw papy na lepiku.
- pionowa od strony wewnętrznej- z folii paroizolacyjnej
- pionowa od strony zewnętrznej (wiatroizolacja)- z folii polietylenowej

4.9 STOLARKA

Indywidualna , współczynnik przenikania ciepła $U=1,6\text{ W}/(\text{m}^2 \cdot K)$

4.10 PODŁOGI I POSADZKI.

Podłogę na gruncie wykonać z legarów drewnianych $8 \times 5\text{ cm}$ ułożonych na folii przeciwwilgociowej, wykończyć deskami podłogowymi

4.11 WYKŁADZINY ŚCIENNE.

Ściany wyłożyć deskami boazeryjnymi.

4.12 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE ELEWACJA

Posadzka tarasu- deski drewniane w kolorze brązowym.
Pokrycie dachu ciemno brązowe z gontu bitumicznego.
Podokienniki wykonać z blachy powlekanej w kolorze dachu.
Rynny PCV ciemno brązowe.
Deski szalunkowe w kolorze brązowym.

4.13. Malowanie i powłoki zabezpieczające.

Powierzchnie drewniane wewnątrz budynku pomalować bejco-lakierem. Drewno zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem a konstrukcję dachową dodatkowo środkami przeciw owadom i grzybom. Deski elewacyjne oraz drewniane wykończenia dachu zabezpieczyć środkami do impregnacji drewna i pokryć bejco lakierami odpornymi na warunki atmosferyczne.