

GKM.271.5.2015

Poświętne 16.11.2015 r

Przetarg nieograniczony
Ogłoszenie BZP 304604-2015 z dn. 20.11.2015 r

Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy na terenie gminy Poświętne

WYJAŚNIENIA DO SIWZ

Treść zapytań – załącznik do niniejszych wyjaśnień

Wyjaśnienia:

- 1) Załącznik nr 5 do SIWZ otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszego pisma.
- 2) Pkt. XVI SIWZ otrzymuje brzmienie:

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, który stanowi **załącznik nr 5** do SIWZ. Postanowienia umowy, po upływie terminu do składania ofert, nie podlegają negocjacom i złożenie oferty jest równoznaczne z pełną ich akceptacją przez wykonawcę. Wszelkie wyjaśnienia dotyczące zapisów istotnych postanowień umowy wykonawca może zgłosić w sposób zgodny z art. 38 ustawy PZP. Składając ofertę Wykonawca oświadcza, że akceptuje treść umowy i zobowiązuje się do jej podpisania w przypadku wyboru jego oferty.

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany w umowie:

- w zakresie zmiany należnego wykonawcy wynagrodzenia w przypadkach określonych w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp;
- zmiana umowy na skutek zmiany formy organizacyjno-prawnej, przekształcenia lub połączenia Wykonawcy,
- zmiana danych teleadresowych Zamawiającego lub Wykonawcy

Zmiana umowy może nastąpić jedynie w formie aneksu do umowy.

- 2) Pkt 1.3 ppkt 1 na str. 5 SIWZ pozostaje bez zmian.

WÓJT
inż. Witold Kapiński

Wniosek o wyjaśnienie i zmianę treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: „odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy na terenie gminy Poświętne”, numer postępowania GKM.271.5.2015

Działając w imieniu Przedsiębiorstwa Usługowo – Asenizacyjnego „ASTWA” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku (dalej jako Wykonawca), na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie i zmianę treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej jako SIWZ) w następującym zakresie:

1. Zgodnie z art. 142 ust. 2 prawa zamówień publicznych, umowa zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy zawiera postanowienia o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

Art. 142 ust. 5 został dodany do prawa zamówień publicznych na mocy nowelizacji z dnia 29 sierpnia 2014 r. Niniejszy przepis wymienia sytuacje, w których umowa zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy musi zawierać postanowienia o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wynagrodzenia należnego wykonawcy.

Wskazany przepis ma charakter normy bezwzględnie obowiązującej, a co za tym idzie w każdym stanie faktycznym odpowiadającym hipotezie tego przepisu zamawiający jest zobligowany do zastosowania się do jego dyspozycji. Nie ma znaczenia forma wynagrodzenia należnego wykonawcy. Również w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego zamawiający ma obowiązek umieścić w umowie o udzielenia zamówienia publicznego na okres przekraczający 12 miesięcy postanowienia dotyczące zasad wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.

Umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego zostanie zawarta na okres 24 miesięcy. W związku z tym, zgodnie z dyspozycją art. 142 ust. 5 prawa zamówień publicznych, Zamawiający zobowiązany jest do zawarcia w umowie

postanowień o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy. Takie postanowienia nie znalazły się w treści Wzoru umowy.

Wskazuje, że samo wskazanie możliwości zmiany wynagrodzenia należnego wykonawcy w wyżej wskazanych przypadkach, nie powoduje, że Zamawiający wypełnia obowiązek wynikający z art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej jako Ustawa). Zgodnie z tym przepisem: „umowa zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy zawiera postanowienia o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy...”. Zamawiający powinien więc określić w umowie o udzielenie zamówienia publicznego zasady zmiany wynagrodzenia należnego wykonawcy. Samo wprowadzenie uprawnia do zmiany wynagrodzenia, polegające na przepisaniu treści art. 142 ust. 5 Ustawy, nie stanowi określenia zasad zmiany wynagrodzenia. Należy przyjąć, że takie uprawnienie przysługiwałoby wykonawcy, nawet gdyby nie znalazło się w treści umowy, zamawiający jest natomiast zobowiązany do określenia zasad (procedury) zmiany wynagrodzenia.

Wobec powyższego, zwracam się z uprzejmą prośbą o uzupełnienie treści SIWZ oraz wzoru umowy o zapisy dotyczące zasad zmiany wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

Proszę w szczególności o określenie: zasad i terminu podjęcia przez strony negocjacji co do zmiany wynagrodzenia należnego wykonawcy (zasad wszczęcia procedury), zasad ustalenia wysokości zmiany wynagrodzenia należnego wykonawcy oraz skutków niedojścia przez strony do porozumienia co do zmiany wynagrodzenia.

2. W pkt 1.3. ppkt 1 na stronie 5 SIWZ Zamawiający wskazał, że „*zmieszane odpady komunalne, odpady zielone oraz pozostałości z sortowania odpadów przeznaczonych do składowania Wykonawca zobowiązany jest do przekazania do wskazanej w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2012 – 2017” Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Czerwonym Borze*”. Proponujemy skreślić zapis: „...*oraz pozostałości z sortowania odpadów przeznaczonych do składowania...*”. Art. 9e ust. 1 pkt 2 Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2015 r. poz. 87), w brzmieniu od dnia 1 lutego 2015 r., przewiduje, że podmiot odbierający odpady jest zobowiązany do przekazywania do RIPOK-u jedynie zmieszanych odpadów komunalnych i odpadów zielonych.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę jak na wstępie.

UMOWA nr(wzór)

z**2015** roku zawarta pomiędzy **Gminą Poświętne**, 18-112 Poświętne 21,
REGON: 050659616,
NIP: 966-19-49-154,
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Pana – **Wójta Gminy Poświętne**
a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą** o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania usługę polegającą na:

- 1) **odbiorze i zagospodarowaniu odpadów komunalnych z terenu Gminy Poświętne od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy;**
- 2) **zorganizowaniu i prowadzeniu Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK).**

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa wyciąg ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - „*Opis przedmiotu zamówienia*”, stanowiący załącznik nr 1 niniejszej do umowy.

§ 2. Termin realizacji przedmiotu umowy

Termin wykonania zamówienia – **od 15.12.2015 roku do 31.12.2017 roku**, z zastrzeżeniem, iż odbiór odpadów odbywać się będzie w okresie od **01.01.2016 do 31.12.2017** r w terminach wynikających z harmonogramu odbioru odpadów.

§ 3. Oświadczenie Wykonawcy

1. *Wykonawca* oświadcza, że spełnia wszelkie wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, niezbędne do prowadzenia działalności będącej przedmiotem umowy, w szczególności z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 stycznia 2013 roku w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (Dz. U. z 2013 r , poz. 122), posiada niezbędne uprawnienia oraz potencjał techniczny i osobowy w celu wykonania przedmiotu umowy oraz:

- 1) posiada wpis do rejestru działalności regulowanej, o której mowa w art. 9b i następne ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, prowadzonego przez Wójta Gminy Poświętne, w zakresie objętym zamówieniem,
- 2) zawarł umowę z Regionalną Instalacją Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Czerwonym Borze, wskazanej w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2012 – 2017”,
- 3) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

2. *Wykonawca* zobowiązuje się do spełnienia wymagań określonych w ust. 1 przez cały okres realizacji umowy.

§ 4. Obowiązki *Wykonawcy*

1. *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem należytej staranności.

2. *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wymienionych w „Opisie przedmiotu zamówienia”.

3. *Wykonawca* zobowiązuje się do przekazywania niezwłocznie informacji dotyczących realizacji umowy na każde żądanie *Zamawiającego*, jednak nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania zapytania.

4. *Wykonawca* zobowiązuje się do przestrzegania poufności co do informacji pozyskiwanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. *Wykonawca* nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonywania umowy, w szczególności zakazuje się wykorzystywania danych w celach reklamowych lub marketingowych.

§ 5. Obowiązki *Zamawiającego*

1. Udostępnienie *Wykonawcy* wykazu nieruchomości, z których będą odbierane odpady, ze wskazaniem nieruchomości, na których odpady zbierane będą w sposób selektywny, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy. Udostępnienie wykazu przez *Zamawiającego* nastąpi do w ciągu 10 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

2. Informowanie *Wykonawcy* o każdej zmianie danych w wykazie, o którym mowa w ust. 1.

3. Współpraca z *Wykonawcą* przy uzgadnianiu harmonogramu odbierania odpadów, o którym mowa w „Opisie przedmiotu zamówienia”

4. Terminowa zapłata wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*.

5. Przekazywanie *Wykonawcy* wszelkich informacji mogących mieć istotny wpływ na prawidłową realizację przedmiotu umowy.

6. Współdziałanie z *Wykonawcą* w zakresie informowania mieszkańców o zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.

§ 6. Odpowiedzialność *Wykonawcy*

1. *Wykonawca* ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłową gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie: odbioru, przeładunku, transportu, wyposażenia pojazdów, bazy magazynowo – transportowej, odzysku i unieszkodliwiania odpadów.

2. *Wykonawca* ponosi także odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z jego winy, które są związane z realizacją niniejszej umowy, w tym także za uszkodzenia pojemników na odpady, powstałe w związku z odbiorem i zagospodarowaniem odpadów przez *Wykonawcę*.

§ 7. Podwykonastwo

Wykonawca powierza zgodnie ze złożoną przez siebie ofertą wykonanie części usługi polegającej napodwykonawcy
.....(nazwa podwykonawcy)

§ 8. Wynagrodzenie *Wykonawcy*

1. Z tytułu wykonywania umowy *Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, niezależne od masy odebranych i zagospodarowanych odpadów oraz liczby nieruchomości, z których odpady te odebrano i zagospodarowano, w wysokości(słownie złotych:) brutto za cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

2. Należność za odbiór i zagospodarowanie odpadów płatna będzie na rzecz *Wykonawcy* w ośmiu równych ratach, tj. za okresy kwartalne, w wysokościzł brutto za każdy kwartał.
3. Do każdej składanej faktury *Wykonawca* zobowiązany jest dołączyć karty przekazania odpadów.
4. *Zamawiający* dokona płatności na konto wskazane przez *Wykonawcę* na podstawie złożonej przez niego faktury w terminie dni od dnia jej złożenia w siedzibie *Zamawiającego*.
5. W przypadku powierzenia wykonywania części usługi podwykonawcy do składanej faktury należy załączyć dowód dokonania przez wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy wynagrodzenia (np. oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty przez wykonawcę).
6. *Zamawiający* może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę.

§ 9. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy

1. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 Prawo zamówień publicznych tj. zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia *Wykonawcy* nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 wynagrodzenie *Wykonawcy* ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu *Wykonawcy* wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 wynagrodzenie *Wykonawcy* ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu *Wykonawcy*, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz *Zamawiającego*.

6. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3.
7. W przypadku złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający zweryfikuje zasadność oraz prawidłowość obliczeń w zakresie wnioskowanej zmiany wynagrodzenia.
8. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
9. W przypadku braku porozumienia w sprawie zmiany wynagrodzenia zastosowanie mieć będzie § 14 niniejszej umowy.

§ 10. Kary umowne

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną za:
 - 1) niedostarczenie pojemników lub worków na odpady w wymaganym terminie, w wysokości 20,00 zł za każdą nieruchomości;
 - 2) nieterminowy odbioru odpadów, z przyczyn zależnych od *Wykonawcy* w wysokości 50,00 zł od 1 gospodarstwa domowego za każdy dzień zwłoki;
 - 3) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od *Wykonawcy* w wysokości 15 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 umowy.
 - 4) za niezyskanie wymaganego poziomu recyklingu i przygotowania do ponownego użycia następujących frakcji odpadów komunalnych: papieru, metali, tworzyw sztucznych, szkła - w wysokości obliczonej zgodnie z art. 9x ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - 5) za niezyskanie wymaganego poziomu recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych - w wysokości obliczonej zgodnie z art. 9x ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - 6) za niezyskanie wymaganego poziomu ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania - w wysokości obliczonej zgodnie z art. 9x ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
2. Kary umowne będą egzekwowane od *Wykonawcy* poprzez potrącenia z faktur.
3. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego*, w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokryje wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

§ 11. Siła wyższa

1. Przez siłę wyższą strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron, uniemożliwiające wykonanie umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Do zdarzeń tych zaliczamy: wojnę, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych, terroryzm, rewolucję, przewrót wojskowy lub cywilny, wojnę domową, skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez wykonawcę, klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki oraz inne wydarzenia losowe.

2. *Wykonawca* zamierzający żądać zwolnienia z odpowiedzialności za realizację niniejszej umowy z powodu siły wyższej zobowiązany jest powiadomić *Zamawiającego* na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.

3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez *Wykonawcę* powołującego się na nią.

§ 12. Kontakt

1. Pracownikiem *Zamawiającego* uprawnionym do kontaktów z *Wykonawcą* w sprawach związanych z realizacją umowy jest Pan/i.....tel.

2. Pracownikiem *Wykonawcy* uprawnionym do kontaktów z *Zamawiającym* w sprawach związanych z realizacją umowy jest Pan/i.....tel.

§ 13. Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku *Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy,

2) w przypadku likwidacji firmy *Wykonawcy* lub zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości,

3) W przypadku systematycznego naruszania postanowień niniejszej umowy, w szczególności:

a) nieuzasadnionych opóźnień w odbiorze odpadów z nieruchomości - minimum 5 dni w stosunku do terminu wynikającego z obowiązującego harmonogramu,;

b) systematycznych zaniedbań w wyposażeniu nieruchomości w pojemniki i worki na odpady.

2. *Wykonawcy* przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli *Zamawiający* nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należnego *Wykonawcy* wynagrodzenia przez okres dłuższy niż 1 miesiąc, pomimo dodatkowego wezwania.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy w stosunku do treści złożonej przez *Wykonawcę* oferty, mogą być dokonane jedynie zgodnie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Wszelką korespondencję pomiędzy *Zamawiającym* a *Wykonawcą* uważa się za skutecznie doręczoną, jeżeli została przesłana listem poleconym za potwierdzeniem odbioru pod następujący adres:

Zamawiający:
Gmina Poświętne
18-112 Poświętne nr 21

Wykonawca:

.....
.....

4. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu.
7. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla *Zamawiającego*.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje *Zamawiający*, a jeden egzemplarz *Wykonawca*.

§ 15. Załączniki

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
- Nr 2 – Wykaz obsługiwanych nieruchomości.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: