

## Zarządzenie Nr 187/10

**Wójta Gminy Poświętne z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i przeprowadzenia przetargu na sprzedaż do rozbiórki budynku byłej świetlicy wiejskiej w miejscowości Wilkowo Stare wraz z uporządkowaniem terenu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jedn: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm) zarządzam, co następuje:

### § 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do rozbiórki budynek byłej świetlicy wiejskiej w miejscowości Wilkowo Stare wraz z uporządkowaniem terenu, za cenę wywoławczą wynoszącą kwotę 4.500,- zł brutto (słownie złotych: cztery tysiące pięćset).

### § 2

Regulamin przeprowadzenia przetargu stanowi załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

### § 3

Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 2 do Zarządzenia.

### § 4

Przetarg na sprzedaż w/w ruchomości przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Poświętne Nr 186/10 z dnia 30 czerwca 2010 r.

### § 5

Datę przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 20 sierpnia 2010 r.

### § 6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Poświętne.

### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 187/10 Wójta Gminy Poświętne z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i przeprowadzenia przetargu na sprzedaż do rozbiórki budynku byłej świetlicy wiejskiej w miejscowości Wilkowo Stare wraz z uporządkowaniem terenu.**

## **REGULAMIN**

**przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż do rozbiórki budynku byłej świetlicy wiejskiej w miejscowości Wilkowo Stare wraz z uporządkowaniem terenu.**

### **§ 1**

Przeprowadza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż do rozbiórki budynku byłej świetlicy wiejskiej w miejscowości Wilkowo Stare wraz z uporządkowaniem terenu.

### **§ 2**

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Poświętne, na stronie internetowej Urzędu oraz poprzez zamieszczenie w prasie lokalnej.
2. Ogłoszenie o przetargu powinno nastąpić co najmniej na 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

### **§ 3**

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej i osoby bliskie tym osobom (małżonek, zstępni, wstępni, rodzeństwo), jak również inne osoby, które pozostają ze zbywcą ruchomości w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione obawy co do bezstronności tych osób.

### **§ 4**

1. W przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne, które uiściły wadium we wskazanym terminie oraz które spełniają warunki przetargu określone w ogłoszeniu o przetargu i wynikające z niniejszego Regulaminu.
2. Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej.
3. Wadium wnosi się w gotówce do kasy Urzędu Gminy Poświętne lub na jej rachunek bankowy.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jego odwołaniu lub unieważnieniu jednak nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia następnego po zakończeniu, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wgrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia ruchomości.

### **§ 5**

Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:

- 1) cenę wywoławczą,
- 2) oznaczenie ruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,
- 3) czas i miejsce przetargu,
- 4) wysokość wadium, termin i sposób jego wpłacenia,
- 5) informację o możliwości zapoznania się z Regulaminem przeprowadzenia przetargu.

### **§ 6**

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podaje uczestnikom informacje określone w § 5 pkt 1 i 2 oraz informację, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte oraz wskazuje osoby dopuszczone do przetargu (tj. osoby, które wpłaciły wadium i spełniają warunki przetargu).

2. Przetarg rozpoczyna się od wywołania przez przewodniczącego Komisji Przetargowej lub innego wyznaczonego przez niego członka Komisji Przetargowej ceny ruchomości.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejno, coraz wyższe ceny (postąpienia ceny), dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie będzie dalszych postąpień.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie najwyższą cenę, udziela przybicia osobie, która wygrała licytację i zamyka przetarg.
6. Jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

#### § 7

1. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który powinien zawierać, następujące informacje:
  - 1) termin i miejsce przetargu,
  - 2) oznaczenie ruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,
  - 3) osoby uczestniczące w przetargu,
  - 4) najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
  - 5) imię i nazwisko oraz adres lub nazwa (firma) nabywcy ruchomości,
  - 6) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza wskazany przez przewodniczącego członek Komisji Przetargowej. Protokół podpisuje przewodniczący, członkowie Komisji Przetargowej oraz nabywca ruchomości.

#### § 8

1. Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, może zostać po upływie co najmniej dwóch tygodni licząc od dnia zakończenia pierwszego przetargu, zorganizowany drugi przetarg, w którym cena ustalona w pierwszym przetargu jako cena wywoławcza zostanie obniżona nie więcej jednak jak o 50%. Wysokość obniżenia ustala Wójt Gminy Poświętne.
2. Jeżeli sprzedaż ruchomości w drugim przetargu nie dojdzie do skutku, ruchomość może zostać sprzedana bez przeprowadzenia kolejnego przetargu na rzecz osoby, która oferuje najwyższą cenę.

#### § 9

Wójt Gminy Poświętne zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

#### § 10

1. Komisja Przetargowa zawiadamia osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży oraz o skutkach uchylecia się od jej zawarcia, o których mowa w ust. 3.
2. Zawarcie pisemnej umowy sprzedaży nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu i jego zakończenia.
3. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyliła się od zawarcia umowy, nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie i miejscu zawarcia umowy, zbywca ruchomości może odstąpić od zawarcia umowy i zatrzymać wpłacone przez tą osobę wadium. W takim przypadku zbywca ruchomości ma prawa wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

#### § 11

Zmiany Regulaminu mogą zostać dokonane przez Wójta Gminy Poświętne w trybie przewidzianym do jego przyjęcia.