

DG.6840.1.2011/2012

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Poświętne informuje , że nieruchomość nr 86/4 o pow. 0,0923 ha położona na terenie wsi Brzozowo Stare zabudowana jest budynkiem byłego Ośrodka Zdrowia o pow. użytkowej 124 m², kotłowni przyległej do budynku o pow. użytkowej 29,33 m². Do budynku doprowadzona jest kanalizacja sanitarna, instalacja wodociągowa, elektryczna i gazowa. Budynek ma wykonaną termoizolację, oraz wymienioną stolarkę okienną i drzwi zewnętrzne. Na działce znajduje się również budynek gospodarczy z garażem o pow. użytkowej 28,40 m². Nieruchomość posiada założoną KW B11B/00085045/4 Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę wynosi 175.160,00 zł. Cena wywoławcza pierwszego przetargu wynosiła 181.660 zł. Nieruchomość nie została sprzedana w dwóch przetargach ustnych nieograniczonych , z którego :

- I odbył się w dniu 14.10.2011r.
- II odbył się w dniu 17.02.2012 r.

W związku z powyższym przeznaczona jest do sprzedaży w drodze rokowań , które odbędą się w dniu **26.04.2012 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Poświętne .

Cena wywoławcza nieruchomości **140.000,00 zł. (słownie: sto czterdzieści tysięcy)**

Zgłoszenia należy składać w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań w Urzędzie Gminy w Poświętnem Pokój nr 7 , lub w sekretariacie urzędu . Zaliczkę w wysokości **14.000,00 zł.**, która stanowi zabezpieczenie kosztów w przypadku uchylania się od zawarcia umowy należy wpłacić w kasie urzędu lub na konto 69808100090000395520000040 B.S Łapy, oraz podać numer konta na które należy zwrócić zaliczkę w przypadku nie wygrania rokowań. Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w Urzędzie Gminy w Poświętnem, pokój Nr 7 w terminie do dnia 25.04.2012 r. lub telefonicznie, nr telefonu (085) 650 13 14.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku , w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. nr 207, poz. 2108)

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić Komisji dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne aktualny odpis z właściwego rejestru(oryginał lub poświadczoną za zgodność jego kopię) oraz stosowne pełnomocnictwa dla osoby reprezentującej dany podmiot.

Wpłacona zaliczka podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości zaoferowanej przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra
- 2) zwrotowi pozostałym uczestnikom rokowań, którzy rokowań nie wygrają
- 3) przypadkowi, jeżeli osoba, która rokowania wygra, uchyli się od zawarcia umowy nabycia przedmiotowej nieruchomości w wyznaczonym terminie

Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Ponadto informuję , że organowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości .

Uwaga

Zgłoszenie powinno zawierać :

- imię , nazwisko i adres lub nazwę firmy

- datę sporządzenia zgłoszenia
- oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- proponowaną cenę i sposób zapłaty
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań

Treść powyższego ogłoszenia została zamieszczona na stronie internetowej <http://bip.ug.posvietne.wrotapodlasia.pl/>