

UMOWA nr(wzór)

z dnia2013 r.

zawarta pomiędzy **Gminą Poświętne**, 18-112 Poświętne nr 21, REGON: 050659616, NIP: 966-19-49-154, zwaną dalej **Zamawiającym**,
reprezentowaną przez:

..... – **Wójta Gminy Poświętne**

a

.....
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą** o następującej treści:

§ 1.1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie w zakresie:

„Usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Poświętne”.

2. Przedmiotem umowy jest usunięcie wyrobów (płyt eternitowych falistych) zawierających azbest pochodzących z nieruchomości osób fizycznych.

2.1 Przedmiot zamówienia obejmuje:

a) demontaż, opakowanie i oznakowanie, załadunek, transport i unieszkodliwianie poprzez składowanie na składowisku odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wyrobów zawierających azbest (płyt eternitowych falistych) w ilości szacunkowej wynoszącej: **42,836 Mg**.

b) opakowanie, oznakowanie, załadunek, transport i unieszkodliwianie poprzez składowanie na składowisku odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wyrobów zawierających azbest (płyt eternitowych falistych) składowanych na nieruchomościach w ilości szacunkowej wynoszącej: **65,705 Mg**.

3. Szczegółowy zakres zadania określa wykaz nieruchomości stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie objęte umową według zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 2. 1. Termin wykonania zamówienia ustala się do dnia**2013 r.**

2. Terminem zakończenia, o którym mowa w ust. 1, jest dzień sporządzenia protokołu końcowego odbioru całości zadania.

§ 3. 1. Maksymalna wartość zobowiązania zamawiającego wynikającego z niniejszej umowy wynosi:
..... zł brutto, (słownie:)

2. Wynagrodzenie faktyczne Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie ilości, wyrażonej w Mg, zdemontowanych, spakowanych, odtransportowanych i unieszkodliwionych wyrobów zawierających azbest i cen jednostkowych, wskazanych w ust. 3, zgodnie z ofertą Wykonawcy, niezmiennych przez okres obowiązywania umowy.

3. Zgodnie z ofertą wykonawcy wynagrodzenie będzie ustalane na podstawie następujących cen jednostkowych:

a. demontaż, opakowanie, oznakowanie, załadunek, transport i unieszkodliwianie na składowisku odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, **1 Mg** wyrobów zawierających azbest:

cena brutto: zł,

(słownie:)

b. opakowanie, oznakowanie, załadunek, transport i unieszkodliwianie na składowisku odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, **1 Mg** wyrobów zawierających azbest składowanych na posesjach:

cena brutto: zł,

(słownie:)

4. Płatnikiem za realizację zamówienia będzie Gmina Poświętne.

§ 4.1. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu umowy i zapłaty ustalonego wynagrodzenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonania poniższych czynności:

- a) zakupu oraz montażu znaków, instrukcji i podręcznego sprzętu ppoż. i bhp.,
- b) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich wymaganych opinii i decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- c) odpowiedniego zabezpieczenia terenu prowadzenia prac,
- d) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- e) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.
- f) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów,
- g) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organom nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- h) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
- i) ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi (np. pożar) oraz od odpowiedzialności cywilnej na cały czas jej trwania.

3. Do obowiązków wykonawcy należy także:

1. Przedłożenie zamawiającemu przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia podpisania tejże umowy harmonogramu wykonania zadania, sporządzonego na podstawie szczegółowych ustaleń z właścicielami nieruchomości.
2. Informowanie właścicieli nieruchomości o terminie odbioru wyrobów lub rozpoczęcia demontażu wyrobów zawierających azbest na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem prac.
3. Zgłoszenie robót do Państwowej Inspekcji Pracy, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Stacji Sanitarno Epidemiologicznej.

4. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania właścicielom nieruchomości, z których usunięto azbest następujących dokumentów:

4.1. W przypadku demontażu, transportu i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest: oświadczenie o prawidłowości wykonania robót, protokół z odbioru wyrobu, który powinien zawierać

informacje o ilości odebranych wyrobów (ilość wyrażona w m² oraz Mg) oraz karta przekazania odpadu podpisana przez firmę odbierającą wyrób zawierający azbest.

4.2. W przypadku odbioru, transportu i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest: protokół z odbioru wyrobu, który powinien zawierać informacje o ilości odebranych wyrobów (ilość wyrażona w m² oraz Mg) oraz karta przekazania odpadu podpisana przez firmę odbierającą wyrób zawierający azbest.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli jakości robót i materiałów użytych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, na każdym jego etapie.

6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń lub okoliczności, które mogą utrudnić terminową realizację części lub całości przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty wystąpienia zdarzenia lub okoliczności.

§ 5.1. Strony ustalają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po całkowitym zakończeniu i odbiorze całości zadania.

2. Podstawą do wypłaty wykonawcy należnego mu wynagrodzenia będzie przekazanie zamawiającemu wraz z fakturą następujących dokumentów:

- karty przekazania odpadu na poszczególne części zadania,
- protokół końcowy na poszczególne części zadania,
- protokół końcowy odbioru całości zadania,
- oświadczenie wykonawcy o prawidłowości wykonania zadania w zakresie demontażu wyrobów zawierających azbest,
- protokoły cząstkowe ze zbiórki odpadów podpisane przez właścicieli nieruchomości,
- sprawozdanie końcowe zawierające wykaz nieruchomości, z których usunięto wyroby zawierające azbest, z podaniem ilości odpadów unieszkodliwionych (w m² oraz Mg),

3. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego będzie dokonana w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami wymienionymi w § 5 ust. 2.

4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

5. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone uchybienia.

6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem Zamawiającego na konto wskazane przez Wykonawcę.

§ 6. 1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości **1000 zł** za każdy dzień zwłoki,

b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości **10.000 zł**.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości **10.000 zł**.

4. Strony mogą dochodzić na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych w przypadku poniesienia szkody wyższej od ustalonej kary umownej.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia wymagalnych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 7.1. W przypadku przerwy w robotach trwającej powyżej 15 dni z winy Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym na koszt Wykonawcy, oraz naliczyć karę umowną.

2. Zamawiającemu przysługuje oprócz przypadku wskazanego w ust.1 powyżej prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z warunkami i terminami określonymi w niniejszej umowie.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności.

4. W przypadku odstąpienia od umowy w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

5. Wykonawca zabezpieczy przerwanie roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.

6. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 15 dni.

§ 8. 1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie swych odpowiednich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadkach, gdy takie niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie spowodowane zostało zaistnieniem siły wyższej.

2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami lub powstrzymaniem się od działań przez stronę, którego nie sposób było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania umowy. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą dla celów niniejszej umowy uznaje się przede wszystkim wojnę, klęski żywiołowe i inne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne oraz działania podmiotów mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy, a których działalność jest niezależna od stron umowy.

3. Każda ze stron, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować stronę drugą o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie ich wzajemnych zobowiązań i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

4. W przypadku, gdy okoliczność siły wyższej będzie trwała dłużej niż 14 dni, każda ze stron będzie uprawniona do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

5. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9.1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności i na zasadach wynikających z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

3. Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego w terminie 15 dni od poinformowania o zaistnieniu sporu nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.

§ 10.1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.

2. W przypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.

3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.

4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy jest uważana za doręczoną.

§ 11. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nienarusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.

§ 12. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 13. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik 1 - Formularz ofertowy Wykonawcy z dnia

Załącznik 2 - Wykaz nieruchomości, na których występują wyroby azbestowe (załącznik Nr 6 do SIWZ).

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: