

GKM.271.2.2016

Poświętne 23.02.2016 r

Wg rozdzielnika

WYJAŚNIENIA DO SIWZ

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na:

Przebudowa instalacji ciepłej w istniejącej kotłowni gazowej wraz z remontem pomieszczeń oraz wymianą urządzeń, w tym kotłów gazowych w obiekcie Zespołu Szkół w Poświętnem.

Ogłoszenie w BZP nr 32360-2016 z dn. 15.02.2016 r

Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu wpłynęły następujące pytania od Wykonawców:

Pytanie nr 1

Prosimy o udostępnienie dokumentacji technicznej wykonawczej robót elektrycznych dotyczącej niniejszego postępowania przetargowego.

Odp. *Zamawiający nie dysponuje dokumentacją techniczną wykonawczą robót elektrycznych. Wartość robót elektrycznych należy wycenić ryczałtowo w zakresie niezbędnym do spełnienia warunków technicznych jak dla tego typu kotłowni.*

Pytanie nr 2

Specyfikacja i przedmiar robót elektrycznych nie uwzględnia szyny wyrównania potencjałów. Czy mimo to należy ją wykonać? Jeżeli tak prosimy o dopisanie adekwatnej pozycji przedmiarowej tak aby ujednolicić zakres robót dla wszystkich oferentów.

Odp. *Przy wycenie robót elektrycznych należy uwzględnić wykonanie szyny wyrównania potencjałów.*

Pytanie nr 3

Dokumentacja techniczna nie zawiera schematu rozdzielnic elektrycznej – jej wyposażenia – prosimy o uzupełnienie.

Odp. *Zamawiający nie dysponuje dokumentacją techniczną wykonawczą robót elektrycznych w tym także schematem rozdzielnic elektrycznej. Wyposażenie rozdzielnic elektrycznej należy wycenić w zakresie niezbędnym do spełnienia warunków technicznych jak dla tego typu kotłowni.*

Pytanie nr 4

Dokumentacja techniczna nie precyzuje konieczności zastosowania na potrzeby rozdzielnic ochrony przeciwprzepięciowej. Czy jest ona przedmiotem niniejszego postępowania?

Odp. *Na potrzeby rozdzielnic należy zastosować ochronę przeciwprzepięciową.*

Pytanie nr 5

Dokumentacja techniczna nie precyzuje konieczności zastosowania na potrzeby rozdzielnic sygnalizacji faz. Czy jest ona przedmiotem niniejszego postępowania?

Odp. *Na potrzeby rozdzielnic należy zastosować sygnalizację faz.*

Pytanie nr 6

Dokumentacja techniczna nie precyzuje konieczności wprowadzenia skutecznego uziemienia do kotłowni. Czy należy je wykonać?

Odp. *Przedmiot niniejszego postępowania nie przewiduje konieczności wprowadzania uziemienia do kotłowni.*

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający posiada czujniki i moduł sterujący detekcji gazu, ponieważ w specyfikacji jest mowa tylko o zainstalowaniu sygnalizatora optyczno-akustycznego, oraz jego podłączeniu, a tym samym czy jest on przedmiotem niniejszego postępowania? Czy może należy zakupić i zamontować cały komplet urządzenia wykrywającego i sygnalizującego gaz?

Jeżeli tak prosimy o dopisanie adekwatnej pozycji przedmiarowej tak aby ujednolicić zakres robót dla wszystkich oferentów.

Odp. *Przedmiotem niniejszego postępowania jest zakup i montaż urządzenia wykrywającego i sygnalizującego gaz.*

Pytanie nr 8

Prosimy o doprecyzowanie wymogów odnośnie opraw oświetleniowych tzn. w jakiej powinny być wersji - szczelnej, czy może Ex (przeciwwybuchowe)?

Odp. *Oprawy oświetleniowe powinny być w wersji szczelnej.*

Pytanie nr 9

Dokumentacja techniczna uwzględnia kotły kondensacyjne, natomiast nic nie mówi na temat konieczności zastosowania neutralizatora kondensatu? Czy jest on przedmiotem niniejszego postępowania?

Jeżeli tak prosimy o dopisanie adekwatnej pozycji przedmiarowej tak aby ujednolicić zakres robót dla wszystkich oferentów.

Odp. *Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zastosowanie neutralizatora kondensatu.*

Pytanie nr 10

Prosimy o podanie uzasadnienia wyboru rozwiązania dwóch kotłów kondensacyjnych w przypadku gdy spaliny odprowadzane są jednym zbiorczym przewodem kominowym?

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania rozwiązania równoważnego na jednym kotle o równoważnej mocy cieplnej?

Odp. *Zamawiający nie dopuszcza możliwości zastosowania jednego kotła o równoważnej mocy cieplnej.*

Pytanie nr 11

Prosimy o uzasadnienie braku w technologii kotłowni niezbędnych elementów armatury tj. zawór antyskażeniowy oraz stacja uzdatniania wody.

Jeżeli są one jednak przedmiotem niniejszego postępowania prosimy o dopisanie adekwatnych pozycji przedmiarowych tak aby ujednolicić zakres robót dla wszystkich oferentów.

Odp. *Zawór antyskażeniowy oraz stacja uzdatniania wody nie są przedmiotem niniejszego postępowania.*

Pytanie nr 12

Dokumentacja techniczna oraz przedmiar robót nie wskazuje na występowanie przejść p.poż. na rurociągach technologicznych. Czy są one przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego?

Jeżeli tak prosimy o dopisanie adekwatnej pozycji przedmiarowej dotyczącej rozmiaru, ilości i rodzaju rur na których należy zastosować przejścia p.poż., tak aby ujednolicić zakres robót dla wszystkich oferentów.

Odp. *Przejścia p.poż. na rurociągach technologicznych nie są przedmiotem niniejszego postępowania.*

Pytanie nr 13

W przedmiarze robót w dziale „ROBOTY BUDOWLANE OGÓLNOREMONTOWE” poz. nr 73 znajduje się zapis „naprawić istniejącą studnię schładzającą w pomieszczeniu kotłowni.” Na czym ma polegać ta naprawa? Czy chodzi tu o wymianę któregoś z elementów? Jeżeli tak, to którego?

Odp. Naprawa istniejącej studzienki schładzającej w pomieszczeniu kotłowni polegać będzie na wyrównaniu jej pokrywy do poziomu posadzki, bez konieczności wymiany któregoś z jej elementów.

Pytanie nr 14

W przedmiarze robót w dziale „ROBOTY BUDOWLANE OGÓLNOREMONTOWE” poz. nr 73 znajduje się zapis „przebudować istniejący leżak kanalizacji sanitarnej.” Na czym ma polegać ta przebudowa? Czy należy zdemontować istniejący leżak? Jeżeli tak to jaka jest jego średnica, długość i z jakiego materiału jest wykonany istniejący leżak? Jaka jest jego średnica, długość i z jakiego materiału ma być projektowany leżak?

Odp. Istniejący leżak kanalizacji sanitarnej wykonany jest jako wiszący pod sufitem z rury PCVØ200 długości 5,80m. Jego przebudowa polegać będzie na demontażu i ponownym jego montażu ale już na ścianie. Długość, średnica i materiał leżaka nie ulegną zmianie.

Pytanie nr 15

Czy w zakresie zamówienia jest wykonanie całego systemu wykrywania gazu, czy tylko rozbudowa istniejącego systemu wykrywania gazu o czujnik gazu?

Odp. Zakres zamówienia nie obejmuje wykonania całego systemu wykrywania gazu, a jedynie zakup i montaż urządzenia wykrywającego i sygnalizującego gaz.

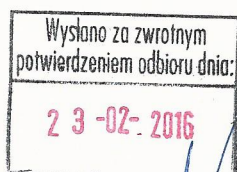
Pytanie nr 16

W związku z przygotowywaniem oferty proszę o dołączenie zakresu robót elektrycznych oraz budowlanych. Zamieszczenie w przedmiarze działu robót ogólnobudowlanych i wstawienie pozycji ogólnej nie określając ilości poszczególnych robót nie pozwala na rzetelną wycenę. Proszę także o zamieszczenie schematu rozdzielni elektrycznej. Jaki typ opraw oświetleniowych będą Państwo wymagać, gniazdka i wyłączniki natynkowe, podtynkowe?

Odp. Zamawiający nie dysponuje dokumentacją techniczną wykonawczą robót elektrycznych oraz schematem rozdzielni elektrycznej. Wartość robót elektrycznych należy wycenić ryczałtowo w zakresie niezbędnym do spełnienia warunków technicznych jak dla tego typu kotłowni, zakładając montaż opraw oświetleniowych w wersji szczelnej oraz gniazdka i wyłączniki natynkowe.

Zakres istotnych robót budowlanych został zawarty w dziale „roboty budowlane termomodernizacyjne”. Natomiast pozostałe roboty budowlane zawarte w dziale „roboty budowlane ogólnoremontowe” należy wycenić ryczałtowo jako typowe roboty o charakterze remontu bieżącego wraz z:

- wymurowaniem ściany działowej grub. 25cm, dług. 5,47m, wys. 3,00m, w której zamontować drzwi stalowe EI30
- wylaniem posadzki betonowej na pow. 52,00m², śr. grub. 10cm i pomalowaniem jej farbą do betonu



WÓJCI
inż. Witold Lipiński