

Załącznik do zgłoszenia na budowę  
**OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY**  
na dz. oznacz. nr ewid. 90/4, 93 i część 141/3  
w obr. geod. 0009 Brzozowo Stare  
gmina Poświętne

*Jednostka autorska opracowania:*

USŁUGI PROJEKTOWE – Jerzy Zawadzki  
18-100 Łapy ul. Długa 10  
tel. 602 236 419  
e-mail: jerzyszawadzki13@wp.pl

**NAZWA INWESTYCJI :**

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY  
w ramach zagospodarowania centrum miejscowości  
Brzozowo Stare gmina Poświętne**

**INWESTOR :**

Gmina Poświętne  
18-112 Poświętne 21

**ADRES OBIEKTU :**

Brzozowo Stare gmina Poświętne  
dz. oznacz. nr ewid. 90/4, 93 i część 141/3  
nr obr. geod. 0009 Brzozowo Stare

**PROJEKTANT :**

mgr inż. Jerzy Zawadzki  
upr. bud. Bł/170/85 i Bł/372/89  
nr ewid. POIIB - PDL/IS/1754/01

*Podpis i pieczęć*

# **OPIS OKREŚLAJĄCY USYTUOWANIE OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY**

## **1. Istniejący stan zagospodarowania terenu działek.**

### 1.1. Istniejąca zabudowa terenu działek:

-na działkach objętych opracowaniem nie występują w zakresie opracowania budynki oraz obiekty kubaturowe,

-działki posiadają dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej asfaltem, która jest drogą gminną,

-działki, które objęte są zakresem opracowania „budowy obiektów małej architektury” aktualnie są nieutwardzone, niezagospodarowane oraz niezabudowane. Porośnięte są one roślinnością trawiastą, krzaczastą oraz drzewami. Nie zachodzi potrzeba wycinki drzew i krzewów,

-na działce o nr geod. 93 znajduje się zbiornik wodny (staw) oraz rów odprowadzający wody opadowe, urządzenia te po zakończeniu planowanych robót pozostają bez zmian, jedynie ogrodzenie stawu będzie zdemonstrowane, a następnie wykonane nowe.

### 1.2. Istniejące uzbrojenie działek:

-na terenie działek w zakresie opracowania zlokalizowana jest sieć wodociągowa rozdzielcza, gazociąg, kable telefoniczne, oraz napowietrzna linia energetyczna które nie kolidują z projektowanymi obiektami małej architektury. Nie zachodzi potrzeba wykonywania przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej.

## **2. Projektowane zagospodarowanie terenu działek.**

### 2.1. Budynki i budowle:

-na terenie objętym opracowaniem nie planuje się budowy nowych budynków i budowli kubaturowych poza projektowanymi obiektami małej architektury, zjazdami, miejscami postojowymi, utwardzeniem terenu, nowym ogrodzeniem stawu, obłożeniem skarpy stawu płytami „JUMBO” oraz wykonaniem żywopłotu z żywotnika zachodniego.

### 2.2. Wykaz obiektów małej architektury:

-kosz drewniany okrągły śr. zew. 60cm z okrągłaków Ø8cm z wkładem metalowym zamocowany na stałe - szt. 4,

-ławka drewniana z oparciem o wym. w rzucie 150x40cm, wysokości 90cm, konstrukcja z okrągłaków Ø12cm i Ø8cm, siedzisko z desek szerokości 9cm, oparcie z desek szerokości 15cm, deski grubości 4cm zamocowana na stałe - szt. 8,

-tablica drewniana edukacyjno-informacyjna o całkowitych wymiarach konstrukcji wysokości 240cm, szerokości 164cm, zamocowana na stałe - szt. 3,

- ogrodzenie drewniane z okrągłaków Ø12cm i Ø8cm wys. przęsła 150cm i o długości przęsła 240cm – ogółem przęseł 36 oraz o całkowitej długości 86,40m,
- pergola z donicami wraz z roślinnością pnącą, szer. przejścia 270cm, wys. pergoli 220cm, donice z ½ wałka Ø 8,0cm, słupki z kantówki minimum 7,0 x 7,0cm, łuki, rajtery 4,5 x 7,0cm, kratka z listew 10,0 x 30,0mm - kpl. 1,
- huśtawka, konstrukcja na wałkach średnicy minimum Ø10cm, daszek pokryty gontem drewnianym, szerokość huśtawki 260cm, wysokość 240cm - kpl. 1,
- wiata - zadaszenie przystankowe drewniane o wym. w rzucie 300 x 230cm, kryte gontem drewnianym z siedziskami bez oparcia - kpl. 1,
- mostek łukowy konstrukcji drewnianej szer. 120cm, dług. 300cm, konstrukcja na łukach 4,5 x 12,0cm, deski pomostu ryflowane 3,0 x 9,0cm - kpl. 1,
- obudowa na studnię sześciokątna średnicy Ø 140cm, z kantówki 4,5 x 7,0cm, słupki z kantówki 9,0 x 9,0cm, daszek kryty gontem drewnianym - kpl. 2,
- zestaw gimnastyczny konstrukcji drewnianej sześciokątnej, o boku 150cm i średnicy 320cm - kpl. 1,
- podwójny stół konstrukcji betonowej z siedziskami do gry w szachy i chińczyka o wym. w rzucie 1,70 x 1,80m - kpl. 1,
- WC (sanitariat) w obudowie drewnianej o wymiarach w rzucie 90x90cm, wysokości 220/180cm, pokryty gontem drewnianym, ze zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe o poj. 80 litrów - kpl. 1
- altana drewniana o wym. 500cm x 500cm kryta gontem drewnianym z wyposażeniem w ławki drewniane o wym. 150cm x 40cm z oparciem (4 szt.) oraz stoły drewniane o wym. 150cm x 80cm (2 szt.) - kpl. 1.

### 2.3. Infrastruktura techniczna oraz pozostałe elementy zagospodarowania działek:

- nie projektuje się nowej infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej,
- część powierzchni gruntu zostanie utwardzona naturalną kostką granitową szarą o wym. 10x10x10cm cięto-łupaną płomieniowaną na podsypce cementowo-piaskowej na całkowitej pow. 1470,0m<sup>2</sup> w obramowaniu krawężnikiem z naturalnego granitu szarego o wym. 15x25x100cm na podsypce cementowo-piaskowej dług. 440,0m (w tym także ujęto 10 miejsc postojowych, oraz dwa zjazdy o szerokości 4,00m),
- ogrodzenie stawu z siatki stalowej (wys. 150cm) oraz słupków stalowych Ø 60mm na cokółku betonowych wys. 20cm, długość ogrodzenia 113,0m + brama z siatki w kątowniku,
- obłożenie skarp stawu płytami „JUMBO” na pow. 92,0m<sup>2</sup>,
- żywopłót z żywotnika zachodniego - szmaragd wykonany z 93 szt. sadzonek o wysokości minimum 150cm,
- odprowadzenie wód z powierzchni utwardzonych wykonane będzie powierzchniowo na teren nieutwardzony działek własnych.

**3. Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i położony jest poza strefami ochrony konserwatorskiej.**

**Nie podlega ochronie w zakresie środowiska, przyrody i krajobrazu, ponieważ *znajduje się on w poza granicami obszaru specjalnej ochrony „Natura 2000”***

**5. Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego oraz terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożeń osuwaniem się mas ziemnych.**

**5. Na terenie inwestycji nie występują oraz nie przewiduje się żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów małej architektury oraz pozostałych elementów zagospodarowania działek.**

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ***nie zalicza przedmiotowej inwestycji do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.***

## **6. Inne dane wynikające ze specyfiki i charakteru inwestycji.**

### 6.1. Lokalizacja terenu działek:

-teren objęty opracowaniem położony jest w centrum miejscowości Brzozowo Stare gmina Poświętne i znajduje się on w sąsiedztwie istniejącej świetlicy wiejskiej i budynku kaplicy.

### 6.2. Ukształtowanie terenu działek:

-teren posiada naturalnie ukształtowaną różnicę wysokościową, która w wyniku realizacji inwestycji nie ulegnie zmianie,

-planowana inwestycja nie zmieni aktualnie istniejących stosunków wodnych w tym rejonie, ponieważ kierunek spływu wód powierzchniowych nie zostanie zmieniony, a wykonane wykopy zostaną zasypane z zachowaniem dotychczasowych rzędnych terenu,

### 6.3. Inwestycję zaprojektowano w sposób, który nie przewiduje konieczności wycinki drzew, krzewów oraz wyburzeń kubaturowych i przebudowy istniejącej infrastruktury.

### 6.4. Uwaga istotna dla robót przewidzianych na terenie działek o nr geod. 90/4 i 93:

Przed rozpoczęciem robót należy wykonać stabilizację podłoża gruntowego warstwą kruszonego gruzu betonowego z mechanicznym jego zagęszczeniem.

## **7. Zasięg ograniczonego oddziaływania.**

**Zasięg oddziaływania projektowanej inwestycji, ze względu na jej lokalizację, nie będzie miał wpływu na działki sąsiednie w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, jej zasięg oddziaływania mieści się w granicach działek własnych.**

**Projektant:**

# OPIS TECHNICZNY OKREŚLAJĄCY RODZAJ I CHARAKTERYSTYKĘ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

## 1. Założenia ogólne:

Wszystkie obiekty małej architektury należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami w tym zakresie. Użyte materiały i wyroby muszą posiadać deklaracje zgodności - dokumenty potwierdzające ich zgodność z obowiązującymi normami.

### 1.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektów objętych zakresem opracowania.

Obiekty małej architektury dostosowano do wystroju oraz architektury regionalnej i lokalnych tradycji, poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów oraz ich kolorystyki.

Funkcją obiektów małej architektury jest zaspokojenie potrzeb turystycznych oraz rekreacyjnych na terenie gminy.

Poprzez zastosowanie materiałów tradycyjnych (posiadających aprobaty techniczne) oraz wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej spełnione zostaną wymagania, o których mowa w art. 5, ust. 1 - Ustawy Prawo Budowlane.

## 2. Podstawowe dane charakteryzujące obiekty małej architektury.

### 2.1. Utwardzenie powierzchni terenu, w tym zjazdów i miejsc postojowych.

Utwardzenie powierzchni gruntu wykonać pod obiektami małej architektury wraz z dojazdami i dojazdami do nich. Utwardzenie wykonać z naturalnej kostki granitowej szarej o wymiarach 10x10x10cm cięto-łupanej, płomieniowanej, na podsypce cementowo piaskowej **na pow. 1470m<sup>2</sup>**, w obramowaniu z krawężnika z naturalnego granitu szarego o wym. 15x25x100cm **na dług. 440,0m**.



Odprowadzenie wód z powierzchni utwardzonych wykonane będzie powierzchniowo na teren nieutwardzony działek własnych.

## 2.2. Mostek łukowy.

Mostek łukowy konstrukcji drewnianej o szerokości 120cm i długości 300cm, na łukach o wymiarach 4,5 x 12,0cm. Deski pomostu ryflowane 3,0 x 9,0cm - **kpl. 1**



## 2.3. Pergola.

Pergola z donicami wraz z roślinnością pnącą. Szerokość przejścia 270cm, wysokość pergoli 220cm. Donice z ½ wałka drewnianego Ø 8,0cm, słupki z kantówki minimum 7,0 x 7,0cm, łuki, rajtery 4,5 x 7,0cm, kratka z listew 10,0 x 30,0mm - **kpl. 1**



## 2.4. Kosz na śmieci.

Kosz drewniany okrągły średnicy zewnętrznej Ø60cm z okrągłaków Ø8cm z wkładem metalowym zamocowany na stałe - **szt. 4**



## 2.5. Ławka drewniana z oparciem.

Ławka drewniana z oparciem o wymiarach w rzucie 150 x 40cm i wysokości 90cm, zamocowana na stałe, konstrukcja ławki z okrągłaków Ø12cm i Ø8cm, siedziska z desek szerokości 9,0cm, oparcie z desek szerokości 15cm i grubości 4,0cm - **szt. 8**



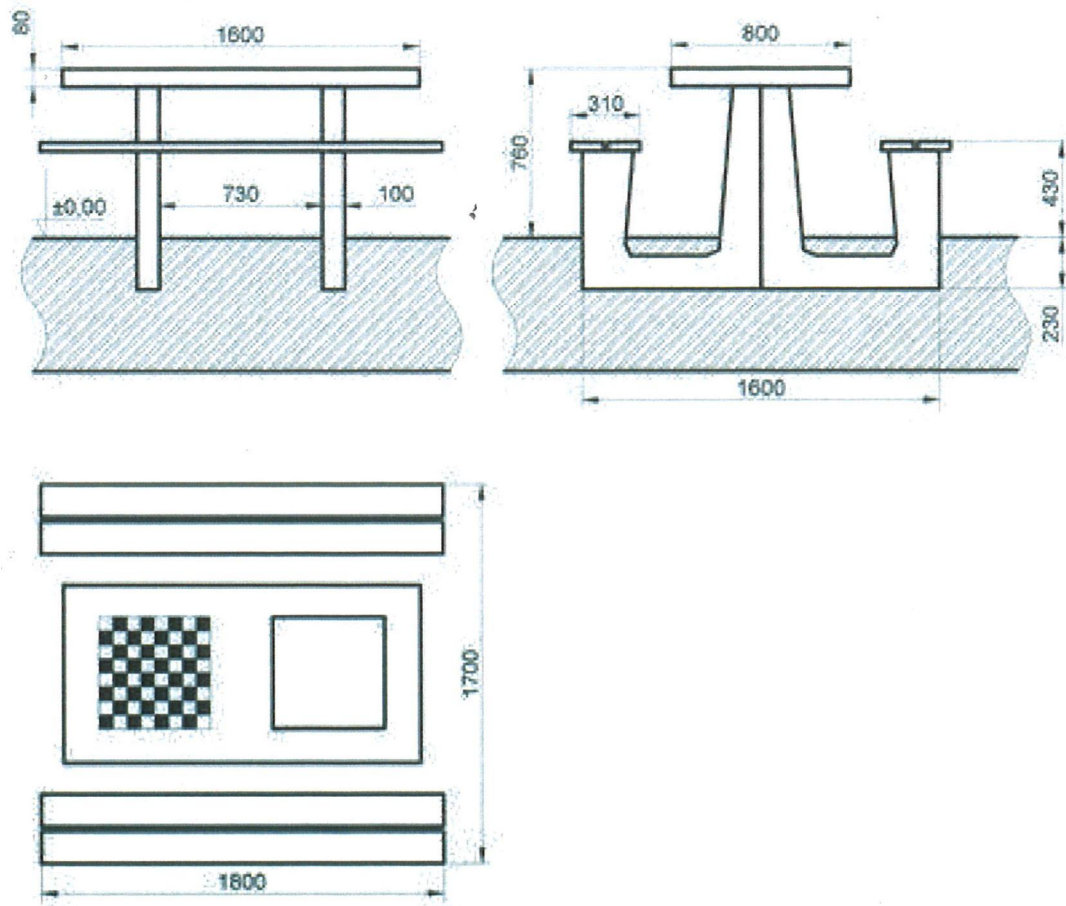
## 2.6. Tablica edukacyjno - informacyjna.

Tablica drewniana o całkowitych wymiarach konstrukcji; wysokość 240cm, szerokość 164cm, zamocowana na stałe - **szt. 3**



## 2.7. Stół do gry w szachy i chińczyka.

Podwójny stół konstrukcji betonowej z siedziskami do gry w szachy i chińczyka o wymiarach w rzucie 1,70 x 1,80m - **kpl. 1**





## 2.8. Zestaw gimnastyczny.

Zestaw gimnastyczny konstrukcji drewnianej sześciokątnej, o boku 150cm i średnicy 320cm - **kpl. 1**



## 2.9. Ogródzenie drewniane.

Ogródzenie drewniane z okrągłaków Ø12cm i Ø8cm, wysokość przęsła 150cm i o długości przęsła 240cm – ogółem **przęseł 36** oraz o całkowitej **długości 86,40m**.

W dolnej części słupów zaimpregnować masą bitumiczną, a następnie zastabilizować betonem w ziemi.



## 2.10. Altana.

Altana drewniana o wymiarach w rzucie 500cm x 500cm, kryta gontem drewnianym z wyposażeniem w ławki drewniane (**4 szt.**) o wymiarach 150cm x 40cm z oparciem oraz stoły drewniane (**2 szt.**) o wymiarach 150cm x 80cm - **kpl. 1**



- Powierzchnia zabudowy –  $5,00 \times 5,00 = 25,00\text{m}^2$
- Powierzchnia użytkowa –  $4,60 \times 4,60 = 24,16\text{m}^2$
- Kubatura –  $25,00 \times 2,30 + (25,00 \times 1,80) \times 0,25 = 68,75\text{m}^3$

Altanę posadzić na 9 słupkach (kotwach) wylewanych ze betonu C16/20 [B-20] o wymiarach 20x20cm. Na słupkach oprzeć należy belkę podwalinową o wymiarach 18x18cm z zamocowaniem jej do słupków za pomocą śrub fajkowych lub kotew stalowych. Na belkach podwalinowych oprzeć należy słupy drewniane o wymiarach 18x18cm, które w górze należy zwiąć belką o wymiarach 18x18cm. Więźba dachowa drewniana z pokryciem gontem drewnianym. Posadzkę w altanie stanowić będzie wykonane utwardzenie z naturalnej kostki granitowej 10x10x10cm – zgodnie z opisem poszczególnych warstw na rys. przekroju. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć impregnatami przeciwdziałającym czynnikom atmosferycznym. Niedopuszczalne jest, aby jakiegokolwiek elementy drewniane stykały się bezpośrednio z podłożem gruntowym.

Stoły w altanie o wymiarach w rzucie 150x80cm z okrągłaków Ø12cm i Ø8cm, blat z desek o szerokości 9,0cm i grubości 4,0cm.

Ławki w altanie z oparciem o wymiarach w rzucie 150x40cm z okrągłaków Ø12cm i Ø8cm, siedziska z desek szer. 9,0cm, oparcie z desek szer. 15cm, grubość desek 4,0cm

## 2.11. Huśtawka.

Huśtawka o konstrukcji na wałkach średnicy minimum Ø10cm, daszek pokryty gontem drewnianym, szerokość huśtawki 260cm, wysokość 240cm - **szt. 1**



## 2.12. WC (sanitariat).



WC (sanitariat) w obudowie drewnianej o wym. w rzucie 90x90cm, wys. 220/180cm, pokryty gontem drewnianym, ze zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe o pojemności 80 litrów - **1 kpl.**

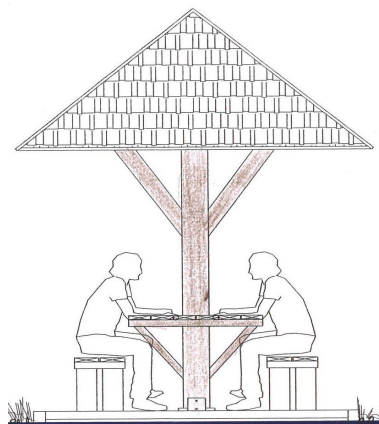
## 2.13. Obudowa na studnię.

Obudowa na studnię sześciokątna średnicy  $\varnothing$  140cm, z kantówki 4,5 x 7,0cm, słupki z kantówki 9,0 x 9,0cm, daszek kryty gontem drewnianym - **kpl. 2**

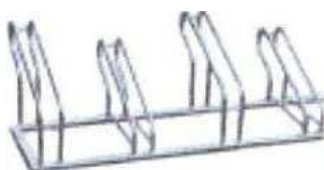


## 2.14. Wiata - zadaszenie przystankowe.

Wiata - zadaszenie przystankowe drewniane o wym. 300cm x 230cm, kryte gontem drewnianym z siedzeniami bez oparcia - **kpl. 1**



W sąsiedztwie zadaszenia przystankowego zamontować dwa stojaki na rowery wykonane z konstrukcji stalowej ocynkowanej.



## 2.15. Zieleń.

W sąsiedztwie terenów utwardzonych projektuje się nawierzchnię z istniejącej trawy naturalnej, którą należy ukształtować poprzez uzupełnienie i rozplantowanie ziemi urodzajnej oraz wykonanie siewem mieszanki z traw o dużej odporności na intensywne użytkowanie. Roboty te wykonać na powierzchni 1200m<sup>2</sup>.

## 3. Informacje dodatkowe.

- Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć odpowiednimi impregnatami chroniącymi je przed działaniem warunków atmosferycznych (ochrona przed korozją biologiczną).
- Wszystkie użyte elementy metalowe należy zabezpieczyć na działanie warunków atmosferycznych (stosować elementy metalowe ocynkowane).
- Wszystkie elementy drewniane mają być wyszlifowane bez ostrych krawędzi.
- Wszystkie stosowane łączniki: śruby, kotwy powinny być ocynkowane.
- Wszystkie wykorzystane materiały, substancje zabezpieczające, łączniki i pozostałe połączenia wykorzystywane przy produkcji i montażu muszą posiadać wymagane dopuszczenia i atesty jako produkty ekologiczne.
- Wykorzystane materiały powinny być przyjazne dla środowiska i nadawać się do ponownego użycia (recycling) lub odzysku energii (np. spalanie drewna).

### **3.1. Montaż.**

Montaż należy wykonać zgodnie z normami bezpieczeństwa i sztuką budowlaną.

Obiekty małej architektury (poszczególne wyposażenie) dostarczać należy w elementach na plac budowy, skręcać na miejscu, mocować w gruncie za pomocą metalowych kotew posadowionych w gruncie i zalewanych betonem klasy C16/20 [B20].

Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy zdjąć i shaftować humus, który wykorzystać do zagospodarowania działki. Na terenie nieutwardzonym w granicach opracowania wykonać lub uzupełnić nawierzchnię trawiastą, po uprzednim wyrównaniu gruntem urodzajnym. Skarpę istniejącego stawu obłożyć płytami „JUMBO”.

### **3.2. Wpływ obiektów małej architektury na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Obiekty małej architektury z uwagi na małą wysokość nie będą powodowały większego zacienienia otoczenia, a ich posadowienie nie naruszy układu korzeniowego drzew. Obiekty tworząc całość funkcjonalną, nie wprowadzą szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektów małej architektury pozwoli na zachowanie biologicznie czynnego terenu działek poza powierzchnią zabudowy i częściowym utwardzeniem powierzchni gruntu. Projektowane zagospodarowanie oraz jego cel w znaczny sposób obniży „dzikie” użytkowanie terenów w tym rejonie gminy, a co za tym idzie w znaczny sposób zmniejszy degradację środowiska naturalnego.

**Projektant:**