

Poświętne, dn. 6 lutego 2020 r.

Nr sprawy: GPZ.271.8.2020

Wykonawcy (wszyscy)

PYTANIA, ODPOWIEDZI, MODYFIKACJA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie konkursu ofert na ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Poświętne.

Prowadząc postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie konkursu ofert na ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Poświętne na podstawie pkt 8.2, 8.3 i 8.4 specyfikacji istotnych warunków zamówienia informuję o otrzymanych wnioskach w sprawie wyjaśnienia treści SIWZ i udzielonych na nie wyjaśnieniach oraz zmianach treści SIWZ

PYTANIE NR 1

1. Proszę o wskazanie jakie zbiory i eksponaty muzealne Zamawiający chce objąć ochroną ubezpieczeniową. Proszę o podanie jednostkowych sum ubezpieczenia oraz potwierdzenie, iż suma ubezpieczenia nie uwzględnia wartości artystycznej i sentymentalnej.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że ochroną obejmowane jest mienie zadeklarowane w wykazach mienia, a intencją zamawiającego jest zapewnienie sobie możliwości objęcia ochroną także tych kategorii, których na dzień dzisiejszy nie posiada. Zgodnie z zapisami SIWZ zbiory i eksponaty muzealne obejmowane będą ochroną w wartości księgowej brutto lub zgodnej z wyceną.

PYTANIE NR 2

2. Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost wyłączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, iż w kwestiach nieuregulowanych w SIWZ i umowie zastosowanie będą miały ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia wykonawcy, któremu udzielone zostanie zamówienie, jednakże tylko i wyłącznie w zakresie nie będącym w sprzeczności z opisem przedmiotu zamówienia (zakres i przedmiot zamówienia).

PYTANIE NR 3

3. Proszę o określenie stanu technicznego poszczególnych budynków wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający określa stan technicznych poszczególnych budynków jako:

- budynek biurowy UG, Poświętne 21 – stan dobry
- budynek świetlicy po sklepie, Kamińskie Jaśki 4 – stan dostateczny
- budynek świetlicy Zdrody Nowe 15 – stan dobry
- budynek świetlicy Porośl Wojślawy 52A – stan dobry
- budynek świetlicy Brzozowo Stare 35 – stan dobry
- budynek świetlicy Grochy 20 – stan dobry
- budynek świetlicy Wilkowo Stare 3A – stan dobry
- remiza OSP Poświętne 32 – stan dobry
- remiza OSP Pietkowo 49 – stan dobry
- garaż przy remizie Pietkowo 49 – stan dobry
- budynek Ośrodka Zdrowia Poświętne 11 – stan dobry

- budynek po byłej szkole Brzozowo Stare 1- stan dostateczny
- budynek Pietkowo 79 – stan dobry
- budynek szkolny (rok budowy 1960) – stan dobry
- budynek szkolny (rok budowy 1987) – stan dobry
- sala sportowa – stan dobry
- budynek Gminnej Biblioteki Publicznej /część budynku dzielona z Domem Kultury – stan dobry

PYTANIE NR 4

4. Proszę o wskazanie które obiekty są wpisane do rejestru zabytków.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że żaden obiekt będący jego własnością nie jest wpisany do rejestru zabytków.

PYTANIE NR 5

5. W ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk w odniesieniu do ryzyka zapadania i osuwania się ziemi proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający potwierdza powyższe.

PYTANIE NR 6

6. Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowej mienia pomniejszona o zużycie techniczne?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

PYTANIE NR 7

7. Proszę o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego-ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu).

ODPOWIEDŹ

Poniżej wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat:

- budynek świetlicy Porośl Wojślawy 52A (rok budowy 1960) – wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, wymiana konstrukcji dachu i pokrycia dachowego na blachodachówkę, docieplenie ścian zewnętrznych,
- remiza OSP Poświętne 32 (rok budowy 1966) - wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, pokrycia dachowego na blachodachówkę, docieplenie ścian zewnętrznych, instalacja centralnego - ogrzewania + piec gazowy, instalacja elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna
- remiza OSP Pietkowo 49 (rok budowy 1907) - wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, wymiana pokrycia dachowego na blachodachówkę, docieplenie ścian zewnętrznych,
- garaż przy remizie Pietkowo 49 (rok budowy 1966) - wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, wymiana pokrycia dachowego na blachodachówkę, docieplenie ścian zewnętrznych.
- budynek szkolny (rok budowy 1960) - wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, wymiana konstrukcji dachu i pokrycia dachowego na blachodachówkę, docieplenie ścian zewnętrznych, instalacja centralnego - ogrzewania + piec gazowy, instalacja elektryczna.

PYTANIE NR 8

8. Proszę o wykaz planowanych remontów oraz inwestycji w okresie najbliższych 2 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że w najbliższym czasie planowany jest remont budynku świetlicy po sklepie, Kamińskie Jaśki 4. Zostanie on rozbudowany i zostanie wykonane docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, etc ... - koszt 300 000,00 zł

PYTANIE NR 9

9. Klauzula kosztów wymiany wody w basenie – proszę o sprecyzowanie jaki basen Zamawiający ma na myśli, gdzie jest usytuowany? Wnioskujemy o ograniczenie limitu odpowiedzialności klauzuli do 20 000 PLN na jeden i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ poprzez wykreślenie z jej treści klauzuli ubezpieczenia kosztów wymiany wody w basenie.

PYTANIE NR 10

10. Proszę o podanie konstrukcji ścian oraz pokrycia dachu budynku Gminnej Biblioteki Publicznej.

ODPOWIEDŹ

Ściany zewnętrzne budynku Gminnej Biblioteki Publicznej zbudowane są pustaka ceramicznego o grubości 25 cm oraz styropianu gr. 15 cm, natomiast dach jest płaski żelbetowy o gr. 15 cm, docieplony wełną mineralną gr. 40 cm i pokryty dwiema warstwami papy.

PYTANIE NR 11

11. Prosimy o wyłączenie budynku nieużytkowanego (budynek po byłej szkole Brzozowo Stare 1) z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o potwierdzenie zakresu do FLEX-y oraz wprowadzenie franszyzy redukcyjnej 5% wartości szkody min. 5 000 PLN. W przypadku braku akceptacji w/w franszyzy proszę o określenie wysokości franszyzy akceptowalnej przez Zamawiającego.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z treścią SIWZ wymaga objęcie ochroną nieużytkowanego budynku po byłej szkole w miejscowości Brzozowo Stare w zakresie FLEXA (ogień, uderzenie pioruna, eksplozja, upadek statku powietrznego).

PYTANIE NR 12

12. W przypadku braku możliwości zastosowania wyłączenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia z powyższego pytania prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że teren wokół budynku po byłej szkole w miejscowości Brzozowo Stare jest ogrodzony i oświetlony od strony elewacji frontowej. Drzwi wejściowe posiadają zamek, a okna na parterze pozabijane są płytami OSB. Budynek w okresie 3-4 lat ma zostać wyremontowany na zewnątrz i wewnątrz pod kątem wynajęcia go dla innych podmiotów do prowadzenia działalności gospodarczej.

PYTANIE NR 13

13. Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający potwierdza powyższe.

PYTANIE NR 14

14. W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie przedmiotowego mienia z zakresu ubezpieczenia.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

PYTANIE NR 15

15. Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych powodzią po 1996 roku proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że na terenie Gminy Poświętne po 1996 roku nie występowało zjawisko powodzi oraz nie były wypłacane żadne odszkodowania odnośnie obszarów, gdzie położone jest mienie gminne.

PYTANIE NR 16

16. Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych podtopieniem proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że na terenie Gminy Poświętne nie występowało zjawisko podtopień oraz nie były wypłacane żadne odszkodowania odnośnie obszarów, gdzie położone jest mienie gminne.

PYTANIE NR 17

17. Odnośnie mienia znajdującego gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych proszę o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że na terenie Gminy Poświętne nie występowało zjawisko podniesienia się wód gruntowych oraz nie były wypłacane żadne odszkodowania odnośnie obszarów, gdzie położone jest mienie gminne.

PYTANIE NR 18

18. Proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

PYTANIE NR 19

19. Czy w ubezpieczeniu od wszystkich ryzyk Zamawiający dla ryzyka powodzi dopuszcza możliwość wprowadzenia limitu odpowiedzialności w wysokości 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

PYTANIE NR 20

20. Proszę o wprowadzenie dla katastrofy budowlanej franszyzy redukcyjnej w wysokości 1 000 PLN.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

PYTANIE NR 21

21. Proszę o podanie roku produkcji instalacji fotowoltaicznych, producenta oraz mocy. Czy wszystkie instalacje podlegają jeszcze gwarancji? Kto przeprowadza konserwacje i naprawy tych instalacji? Czy instalacje są zamontowane na budynkach czy przytwierdzone bezpośrednio do gruntu?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że panele fotowoltaiczne zamontowane na dachu budynku Pietkowo 79 (budynek po byłej szkole podstawowej) firmy Boviet Solar Technology o mocy 2 kW wyprodukowane zostały w 2017 roku, naprawy przeprowadza wykwalifikowany serwis, panele objęte są 12 letnią gwarancją.

PYTANIE NR 22

22. Proszę o wyłączenie z ochrony szkód w sprzęcie elektronicznym powstałych wskutek działalności człowieka – dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk - pkt 5.57 strona 26 SIWZ.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

PYTANIE NR 23

23. Jaki jest okres eksploatacji sprzętu elektronicznego? Czy Zamawiający potwierdza, iż nie przekracza 7 lat?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że najstarszy element zgłoszonego do ochrony sprzętu elektronicznego został wyprodukowany w 2002 r. /serwer/.

PYTANIE NR 24

24. Proszę o zmniejszenie limitu dla szkód określonych w pkt 5.49, str. 26 SIWZ (powstałych wskutek zalań spowodowanych złym stanem technicznym dachu, okien...) do 20 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

PYTANIE NR 25

25. Proszę o wykreślenie pkt 10 obligatoryjnych zasad likwidacji.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez wykreślenie pkt 10 obligatoryjnych zasad likwidacji szkód.

PYTANIE NR 26

26. Proszę o wykreślenie pkt 4.4 dla części III OC (szkody związane z przeniesieniem ognia oraz szkody wyrządzone wskutek wybuchu). W przypadku braku akceptacji proszę o zmniejszenie podlimitu do kwoty 20 000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

PYTANIE NR 27

27. Pkt 4.6 część III OC – proszę o potwierdzenie, iż ochrona nie dotyczy szkód w środowisku w rozumieniu art. 6 pkt 11 ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, a także kosztów działań zapobiegawczych i naprawczych ponoszonych w trybie w/w ustawy oraz szkód określonych w Dyrektywie 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego z 21.04.2004 r.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający potwierdza powyższe.

PYTANIE NR 28

28. Proszę o potwierdzenie, iż wykaz podmiotów wskazanych w SIWZ jest katalogiem zamkniętym.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, iż na dzień dzisiejszy wykaz podmiotów wskazanych w SIWZ jest katalogiem zamkniętym.

PYTANIE NR 29

29. Jaki produkt Zamawiający wskazał w pkt 4.9 część III OC?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, iż mogą to być m. in. posiłki przygotowywane przez jednostki oświatowe, woda.

PYTANIE NR 30

30. Proszę o jednoznaczne potwierdzenie, iż Zamawiający nie oczekuje ochrony w zakresie szkód związanych z posiadaniem lub/i zarządzaniem wysypiskiem śmieci.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający potwierdza powyższe.

PYTANIE NR 31

31. Proszę o zmniejszenie podlimitu dla szkód wskazanych w części III OC pkt 4.17 (szkody wyrządzone wskutek zalań przez nieszczelny dach...) do kwoty 100 000,00 PLN wszystkie wypadki i 20 000,00 zł na jeden lokal, w rocznym okresie ubezpieczenia.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający zmienia treść pkt. 4.17 rozdziału III Załącznika nr 1a do SIWZ poprzez ustalenie wysokości podlimitów na: 200 000,00 PLN na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe i 20 000,00 zł na jeden lokal.

PYTANIE NR 32

32. Proszę o wprowadzenie podlimitu dla szkód wskazanych w części III OC pkt 4.19 (szkody wynikające z braku dostępu) do kwoty 100 000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w rocznym okresie ubezpieczenia.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

PYTANIE NR 33

33. Proszę o zmniejszenie podlimitu dla szkód wskazanych w części III OC w punkcie 4.20 (szkody wyrządzone w związku z podawaniem produktów żywnościowych w ramach prowadzonej działalności lub organizowanych imprez okolicznościowych) do kwoty 50 000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

PYTANIE NR 34

34. Proszę o zmniejszenie podlimitu dla szkód wskazanych w części III OC w punkcie 4.21 (szkody powstałe w nieruchomościach i rzeczach ruchomych, z których ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy itp.) do kwoty 200 000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

PYTANIE NR 35

35. Proszę udostępnienie wykazu wspólnot i budynków komunalnych, którymi Zamawiający administruje wraz z rokiem budowy oraz przeprowadzonymi dotychczas remontami.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że administruje wyłącznie własnymi nieruchomościami, których wykaz zawiera Załącznik nr 1a do SIWZ.

PYTANIE NR 36

36. Proszę o dopisanie poniższej wytłuszczonej treści w pkt 4.33 w części III OC: „...szkody spowodowane wykorzystywaniem materiałów pirotechnicznych, pokazów sztucznych ogni, fajerwerków **organizowanych przez profesjonalne podmioty.....**”

ODPOWIEDŹ

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

PYTANIE NR 37

37. Proszę o wprowadzenie podlimitu dla szkód wskazanych w części III OC w punkcie 4.35 (w związku z prowadzoną działalnością oświatowo-wychowawczą) i 4.37 (organizacja obozów, kolonii, wyjazdów dla dzieci) do kwoty 200 000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

PYTANIE NR 38

38. Proszę o wprowadzenie podlimitu dla szkód wskazanych w części III OC w punkcie 4.42 (szkody wyrządzone przez bezpańskie zwierzęta) do kwoty 100 000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

PYTANIE NR 39

39. Proszę o ograniczenie ochrony ubezpieczeniowej dla ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków członków OSP (załącznik 1c, pkt I) tylko i wyłącznie do ćwiczeń i działań ratowniczych, tj. każdej czynności podjętej w celu ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska, a także likwidacji przyczyn powstania pożaru, wystąpienia klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ

PYTANIE NR 40

40. Dotyczy OC - 4.33 „ odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone z tytułu organizacji, współorganizowania i przeprowadzania imprez, w tym imprez masowych, np. kulturalnych, sportowo – rekreacyjnych, artystycznych, okolicznościowych i innych, niepodlegających ubezpieczeniu obowiązkowemu organizatora imprez masowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów, bez podlimitu, do wysokości sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe (zakres ubezpieczenia obejmuje szkody spowodowane wykorzystaniem materiałów wybuchowych i pirotechnicznych, pokazem sztucznych ogni, fajerwerków itp. do limitu rocznego w wysokości 500 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe), z włączeniem do ochrony szkód spowodowanych przez uczestników, pracowników ubezpieczającego i członków ich rodzin, wykonawców, zawodników, trenerów, instruktorów, sędziów, służby techniczne, administracyjne i ochrony (z zachowaniem prawa do regresu w przypadku szkód wyrządzonych z winy umyślnej) oraz szkód wyrządzonych tym wymienionym osobom i służbom) ” , - co oznacza MATERIAŁY WYBUCHOWE - jakie ? , pirotechniczne - czy obsługa będzie prowadzona przez osoby uprawnione , przeszkolone ?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że w okresie najbliższych 3 lat nie planuje wykorzystywać materiałów wybuchowych. Ewentualne pokazy sztucznych ogni i fajerwerków mogą być przeprowadzane przez pracowników Gminy i jednostek organizacyjnych.

PYTANIE NR 41

41. Czy podwykonawcy będący niezależnymi podmiotami gospodarczymi są zobowiązani do posiadania polisy OC na czas niezbędny do wykonania powierzonego zlecenia ?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że podwykonawcy będący niezależnymi podmiotami gospodarczymi nie są zobowiązani do posiadania polisy OC na czas niezbędny do wykonania powierzonego zlecenia.

PYTANIE NR 42

42. Czy występują obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków lub znajdują się od nadzorem konserwatorskim , jeżeli tak, proszę o wskazanie ?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że nie występują obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków lub znajdują się od nadzorem konserwatorskim będące własnością Gminy Poświętne.

PYTANIE NR 43

43. Czy na terenie gminy znajduje się składowisko odpadów komunalnych ?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że na terenie gminy nie znajduje się żadne składowisko odpadów komunalnych.

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na pytania i zmiana treści SIWZ stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z niniejszymi odpowiedziami i modyfikacją treści SIWZ nie przewiduje się / przewiduje się przesunięcia terminu składania ofert.

WÓJT
inż. Witold Kubiński

