



Załącznik nr 4 do SWZ

UMOWA nr/2021 (projektowane postanowienia umowy)
z dnia2021 roku

zawarta pomiędzy **Gminą Poświętne, 18-112 Poświętne nr 21**, REGON: 050659616,
NIP: 9661949154, zwaną dalej **Zamawiającym**,
reprezentowaną przez:

..... – **Wójta Gminy Poświętne**

a, zwanym dalej **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez:

1)

2)

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne. w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i wyboru oferty Wykonawcy strony zawierają następującą umowę:

§ 1

Przedmiot umowy

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją zadania pn. **“Przebudowa drogi gminnej nr 160230B w miejscowości Poświętne”** na odcinku długości 0.285 km, która obejmuje:

- roboty przygotowawcze;
- roboty ziemne;
- wykonanie podbudowy;
- wykonanie nawierzchni z mieszanek mineralno bitumicznych asfaltowych;
- roboty wykończeniowe;
- oznakowanie dróg.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją, która zostanie przekazana przez zamawiającego.

3. *Wykonawca* wykona przedmiot umowy, którym mowa w pkt. 1, zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z p. zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,
- 2) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881 z p. zm.)

- 3) zasadami sztuki budowlanej;
 - 4) obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu umowy;
 - 5) przepisami BHP i p. poż;
 - 6) przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarki odpadami.
4. *Wykonawca* wykona przedmiot umowy, którym mowa w pkt. 1 z własnych materiałów, dobrej jakości, nowych oraz wolnych od wad, odpowiadając za ich jakość i ilość. Wszelkie wbudowane materiały muszą posiadać stosowne deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty i atesty (decyzje) jednostek certyfikujących lub być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. *Wykonawca* zrealizuje całość przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy w okresiedni od dnia podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi nie później niż 30 dni od dnia podpisania umowy.
3. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi z dniem odbioru końcowego oraz przekazania *Zamawiającemu* wszystkich znajdujących się w posiadaniu *Wykonawcy* dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.

§ 3

Obowiązki zamawiającego i wykonawcy

1. Do obowiązków *Zamawiającego* należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie *Wykonawcy* terenu robót i posiadanej dokumentacji w terminie 14 dni licząc od dnia podpisania umowy;
 - 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 3) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków *Wykonawcy* należy:
 - 1) Przejęcie terenu robót od *Zamawiającego*;
 - 2) Urządzenie i utrzymanie na swój koszt terenu pod zaplecze budowy;
 - 3) Uporządkowanie terenu zaplecza i placu budowy po zakończeniu robót;
 - 4) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane okazania na każde żądanie *Zamawiającego*, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 5) Zapewnienie na własny koszt dostaw niezbędnych mediów do wykonywania przedmiotu umowy;
 - 6) Terminowe wykonanie i przekazanie *Zamawiającemu* przedmiotu umowy;

- 7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nimi, a związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy;
- 8) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 9) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 10) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należytych stanie i porządku oraz stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 11) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych i uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 12) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 13) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub należytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 14) Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia
- 15) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót
- 16) Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 17) Ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za roboty, dostawy i usługi, które Wykonawca wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak działania własne;
- 18) Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia powstałej z obowiązków ciążących na Zamawiającym;
- 19) Wykonawca odpowiada za uszkodzenie widocznych w terenie urządzeń naziemnych i znaków geodezyjnych.
- 20) Przedłożenie kosztorysów ofertowych sporządzonych na podstawie przedmiaru robót i dokumentacji projektowej, nie później niż w dniu przekazania placu budowy, jeżeli nie zostały załączone do oferty.

§ 4

1. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace

związane z kierowaniem pojazdami, układaniem masy bitumicznej, jeżeli wykonywanie tych czynności będzie w przypadku danego wykonawcy polegało będzie na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 kodeksu pracy.

2. Czynności kontrolne, o których mowa w ust.1 obejmują weryfikację zatrudnienia.

3. W celu weryfikacji zatrudnienia zamawiający może żądać w szczególności dowodów, określonych w art. 438 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy przedstawić zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na umowę o pracę zgodnie z warunkami zamawiającego zawartymi w SIWZ.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia *Zamawiającemu* projektu tej umowy.

1.1. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Projekt umowy, o której mowa w § 4 ust.1 powinien zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- a) zakresu robót powierzonych podwykonawcy;
- b) kwot wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty *Wykonawcy*;
- c) terminu wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy;
- d) warunków płatności i termin zapłaty (termin nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej)
- e) postanowień dotyczące wysokości kar umownych.

3. *Zamawiający* w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, o której mowa w § 4 ust.1 zgłosi pisemne zastrzeżenia, o ile projekty umów niespełniają wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

4. Niezgłoszenie przez zamawiającego w wymaganym terminie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo będzie traktowane za akceptację projektu umowy przez stronę zamawiającą.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. *Zamawiający* w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii umowy, o której mowa w § 4 ust.5 zgłosi pisemny sprzeciw w przypadku, gdy niespełniają one wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

7. Niezgłoszenie przez zamawiającego w wymaganym terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo będzie traktowane za akceptację umowy przez stronę zamawiającą.

8. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają art. 462 – 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 6

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, *Wykonawcy* przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe** brutto w wysokości:**złotych** (słownie:),

w tym VAT: zł

2. Strony umowy ustalają, że płatnikiem wynagrodzenia będzie **Gmina Poświętne, 18-112 Poświętne 21.**

Dane do wystawienia faktury:

Nabywca: Gmina Poświętne, Poświętne 21, 18-112 Poświętne, NIP: 966-194-91-54;

Odbiorca/adresat: Urząd Gminy Poświętne, Poświętne 21, 18-112 Poświętne

3. Należność będzie płatna przelewem na następujący rachunek bankowy *Wykonawcy*:....., w terminie zgodnym z ofertą wykonawcy, tj.dni, licząc od dnia przekazania faktury zamawiającemu.

4. Płatność za wykonane roboty budowlane będzie dokonywana przez *Zamawiającego* przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności

5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót płatne będzie po wykonaniu całości robót.

6. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

7. *Wykonawca* oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

8. Strony umowy ustalają, iż nie będą udzielane zaliczki na poczet wykonania zamówienia.

9. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez *Wykonawcę* wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez *Zamawiającego*, w postaci:

- 1) kopii faktur wraz z potwierdzeniami dokonania przelewów,
- 2) oświadczeń o wywiązaniu się przez *Wykonawcę* z wymagalnych płatności wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców

10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.

11. W przypadku niezapłacenia przez *Wykonawcę* Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należnego im wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w pkt. 6, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może wystąpić do *Zamawiającego* o zapłatę tego wynagrodzenia

12. *Zamawiający* dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez *Wykonawcę*, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 8 *zamawiający* jest obowiązany umożliwić *Wykonawcy* zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag przez *Wykonawcę* wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia przez *Wykonawcę* w wymaganym terminie uwag, o których mowa w ust. 11, *Zamawiający* może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy *Zamawiający* potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

18. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez *Wykonawcę* zgodnie z wezwaniem *Zamawiającego*.

19. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych dokumentów wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 856).

§ 7

Odbiory

1. *Wykonawca* zgłosi *Zamawiającemu* gotowość do odbioru końcowego.
2. *Zamawiający* wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. *Zamawiający* zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, *Zamawiający* może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a *Wykonawca* usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego*.
5. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez *Wykonawcę* wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi i gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, *Zamawiający* jest upoważniony do ich usunięcia na koszt *Wykonawcy*.
6. W czynnościach odbioru biorą udział: przedstawiciel *Zamawiającego*, przedstawiciel *Wykonawcy* oraz inspektor nadzoru.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy *Wykonawca* wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 6 ust. 1, tj.zł (słownie:)
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez *zamawiającego* za należyte wykonane, z zastrzeżeniem, że 30% kwoty wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Pozostawiona kwota zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Strony umowy ustalają, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie może być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

4. W zakresie nienormowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy art. 449 – 453 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 2. w przypadku zwłoki w terminie rozpoczęcia robót budowlanych - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 – licząc za każdy dzień zwłoki,
 3. w przypadku zwłoki w terminie zakończenia robót budowlanych - w wysokości 0,2% od wysokości łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 – licząc za każdy dzień zwłoki,
 4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 5. za odstąpienie od umowy w całości albo w części przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 8% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 należnego za tę część realizowanej umowy, od której odstąpiono,
 6. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 – licząc za każdy dzień zwłoki,
 7. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
 8. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
 9. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
 10. za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 5 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia uchybienia.
 11. za niedopełnienie wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności, o których mowa w § 4 ust.1 umowy w

- wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
12. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej, przekraczającej zastrzeżone kwoty kary umownej.
 13. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 14. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.

§ 10

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Poza przypadkami określonymi przepisami prawa Zamawiający może odstąpić od realizacji umowy w całości albo w części, jeżeli Wykonawca:
 - 1) bez obiektywnych przyczyn nie podjął realizacji prac w terminie określonym w niniejszej umowie;
 - 2) nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy, lub wykonuje je bez zachowania wymaganej staranności,
 - 3) zaniechał realizacji umowy, bądź przerwał realizację robót przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 4) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
 - 5) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, które może uniemożliwić prawidłowe wykonanie zobowiązań umownych.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawy odstąpienia.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane.

§ 11

Zmiana postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

- 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 2) konieczności wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawo Budowlane,
 - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania

niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

4. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

§ 12

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. *Zamawiający* ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. *Wykonawca* odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

4. Ogólne warunki gwarancji jakości:

a) *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót budowlanych.

b) W okresie gwarancji *Wykonawca* zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie 14 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterek lub wadach, a w uzasadnionych przypadkach, w innym uzgodnionym przez strony terminie. Usunięcie wad powinno być każdorazowo potwierdzone stosownym protokołem.

c) Jeżeli *Wykonawca* nie usunie wad z tytułu rękojmi i gwarancji w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez *Zamawiającego* na ich usunięcie, to *Zamawiający* może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt *Wykonawcy*.

d) *Zamawiający* może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

e) W przypadku usunięcia przez *Wykonawcę* istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili podpisania protokołu wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

f) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu, o czas w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.

g) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

- siły wyższej pod pojęciem której rozumie się stan wojny lub stan klęski żywiołowej,
- normalnego zużycia obiektu lub jego części,
- szkód wynikłych z winy *Zamawiającego* lub innego użytkownika obiektu, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcjami lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
- uszkodzeń mechanicznych oraz oczywistych aktów wandalizmu.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.

2. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności z niniejszej umowy bez pisemnej zgody *Zamawiającego*.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 2 egzemplarze dla *Zamawiającego*, 1 egzemplarz dla Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: